

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Высоковольтная, д.22**  
**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.6. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 3 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 4 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 2 шт.;
- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 8 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 5 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду32 – 1 шт.;
- кран «американка» Ду20 – 2 шт.;
- сгон неоцинкованный в комплекте Ду25 – 11 шт.;
- нипель Ду15 – 1 шт.;
- нипель Ду25 – 2 шт.;
- резьба Ду25 – 4 шт.;
- резьба Ду32 – 1 шт.;
- труба полипропилен Ду20 – 3 п.м.;
- угольник полипропилен Ду20 – 2 шт.;
- муфта «американка» Ду20 -2 шт.;
- тройник полипропилен 20x15x20 – 1 шт.;

- фильтр грубой очистки Ду32 – 1 шт.;
- регулятор давления 25-32 – 9 шт.;
- произведен ремонт насоса ХВС – 1 шт.

2.8. Прочистка и регулировка регулятора давления систем ХВС и ГВС в техническом шкафу этажа – 32 шт.

2.9. Ремонт системы отопления, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 5 шт.;
- регулятор давления 15 – 2 шт.;
- регулятор давления 25 – 1 шт.;
- сгон неоцинкованный в комплекте Ду25 – 4 шт.;
- сгон неоцинкованный в комплекте Ду32 – 2 шт.;
- нипель Ду15 – 1 шт.

2.10. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 14 раз.

2.11. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 4 шт.

2.12. Замена смесителя в помещении уборочного инвентаря – 1 шт.

2.13. Замена арматуры бачка унитаза – 3 комплекта.

2.14. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 246 шт.

2.15. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 102 шт.

2.16. Замена электронного балласта – 10 шт.

2.17. Замена стартера S10, S2 – 50 шт.

2.18. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 181 шт.

2.19. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 33 шт.

2.20. Замена эвакуационного светильника «Выход» – 1 шт.

2.21. Замена светильника ЛПО 1x36 – 2 шт.

- 2.22. Ремонт светильника ЛПО 2x18 – 1 шт.
- 2.23. Ремонт розетки 1ОП – 1 шт.
- 2.24. Замена блока питания электромагнитного замка подъезда №2 – 1 шт.
- 2.25. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 160 шт.
- 2.26. Замена доводчика двери – 4 шт.
- 2.27. Ремонт доводчика двери – 4 шт.
- 2.28. Замена врезного замка двери – 3 шт.
- 2.29. Ремонт врезного замка двери – 1 шт.
- 2.30. Замена дверной ручки – 3 шт.
- 2.31. Ремонт дверной ручки – 8 шт.
- 2.32. Замена личинки врезного замка двери – 4 шт.
- 2.33. Замена ручки окна – 1 шт.
- 2.34. Ремонт металлической двери – 3 шт.
- 2.35. Замена замка для почтового ящика – 1 шт.
- 2.36. Ремонт подвесного потолка «Армстронг» - 2,2 кв.м.
- 2.37. Замена плитки подвесного потолка «Армстронг» - 1 шт.
- 2.38. Крепление дефлектора вентиляционной шахты – 1 шт.

### **3. Санитарное содержание**

- 3.1. Ремонт малых архитектурных форм – 11 шт.
- 3.2. Покраска металлических перил входных групп – 32 п.м.
- 3.3. Подсыпка песка на детской площадке – 1,7 куб.м.
- 3.4. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:



- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

### 3.5. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);

- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.6. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.7. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

## 4. Дополнительные услуги

4.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (согласно регламенту).

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

*С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).*